

NAZWA
OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA
ZADANIA

PLAC ZABAW

RODZAJ
OBIEKTU

PLAC ZABAW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII

ADRES
OBIEKTU

DZ. NR: 1274/13
KORONOWO
GMINA KORONOWO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO M. (040304_4)
OBRĘB: M.KORONOWO (Nr 0001)

NAZWA
I ADRES
INWESTORA

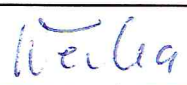
GMINA KORONOWO
PLAC ZWYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO

BRANŻA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA

CPV

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architek- tonicznej nr UAN-KZ-7210/144/88	

CZERWIEC 2016

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
	Część opisowa.....	4
	Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	12
	Rys. 2 Lokalizacja wyposażenia placu zabaw	13
	Rys. 3 Ogrodzenie	14
2.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	15
	Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami	16
	Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	17
	Pismo w sprawie braku konieczności wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej	19

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest plac zabaw dla dzieci, zlokalizowany na działce nr 1274/13 w Koronowie, gmina Koronowo.

Zakres opracowania obejmuje :

1. Wyznaczenie strefy zabaw wg rysunków projektowych;
2. Wykonanie ogrodzenia placu zabaw;
3. Przygotowanie nawierzchni placu zabaw z piasku płukanego o frakcji 0,2-2,0mm, o grubości warstwy min. 30cm;
4. Montaż urządzeń zabawowych, zlokalizowanych wg rysunków projektowych:
 - a) zestaw zabawowy - 1 kpl, w skład którego wchodzi takie elementy jak:
 - wieża z dachem dwuspadowym,
 - zjeżdżalnia głęboka,
 - podest,
 - dwie platformy,
 - wejściówka,
 - rurka nad zjeżdżalnią,
 - przepłotnia drewniana,
 - drabina krzyżakowa.
 - b) huśtawka wagowa - 1 kpl;
 - d) huśtawka sprężynowa jednoosobowa - 1 kpl;
 - e) piaskownica 2,0x2,0m z desek - 1 kpl;
5. Montaż urządzeń uzupełniających, zlokalizowanych wg rysunków projektowych:
 - a) ławka drewniana z oparciem - 2 kpl;
 - b) kosz na śmieci - 1 kpl;
 - c) tablica regulaminowa -1 kpl;

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie na wykonanie prac projektowych;
- wizja lokalna;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- normy i przepisy prawne.

1.3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem ma powierzchnię 3013.90 m² i stanowi działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1274/13 w Koronowie, gmina Koronowo. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona.

1.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowany plac zabaw stanowi część zagospodarowania terenu na potrzeby projektowanego wg odrębnego opracowania budynku wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi. W ramach przedmiotu opracowania zaprojektowano utworzenie placu zabaw dla dzieci o łącznej powierzchni 89,24m². Nawierzchnię placu zabaw stanowić będzie projektowana nawierzchnia z piasku płukanego o frakcji 0,2-2,0mm. Wokół placu zabaw i strefy fitness zaprojektowano ogrodzenie z siatki plecionej ocynkowanej o wysokości 125cm. Wydzielony plac zabaw zlokalizowano w odległości 10,00m od miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów stałych, 10,00m od projektowanego (wg odrębnego opracowania) budynku mieszkalnego

wielorodzinnego, 15,00m od drogi, 14,87m od projektowanej (wg odrębnego opracowania) przepompowni ścieków.

Zaprojektowano montaż obiektów małej architektury takich jak: urządzenia zabawowe, dwie ławki, tablica regulaminowa, oraz kosz na śmieci. Położenie projektowanych obiektów małej architektury określa Rys. 2.

1.5. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia placu zabaw:	89.24 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni z piasku płukanego o frakcji 0,2-2,0mm	89.24 m ²
Powierzchnia obszaru opracowania	3013.90 m ²
Długość placu zabaw	14.40 m

1.6 NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW

Nawierzchnię placu zabaw z piasku płukanego należy wykonać przy zachowaniu następującej kolejności robót:

- zdjęcie warstwy darni i humusu gr. 0,30m,
- ułożenie geowłókniny w celu odseparowania gruntu rodzimego od piasku,
- ułożenie pionowo pasów folii w celu odseparowania istniejącej darni od piasku,
- wykonanie nawierzchni placu zabaw z piasku płukanego o frakcji 0,2-2,0mm o grubości warstwy min. 0,30m.

Projektowana nawierzchnia placu zabaw ma stanowić kontynuację płaszczyzny istniejącego terenu. Rzędne terenu i głębokość fundamentowania należy dostosować do tej płaszczyzny niwelując występujące lokalnie nierówności terenu w zakresie $\pm 0,2$ m.

Ukształtowanie nawierzchni placu musi zapewnić powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych.

1.7 OGRODZENIE

Zaprojektowano wyгородzenie placu zabaw ogrodzeniem z siatki plecionej ocynkowanej o wysokości 125 cm na słupkach stalowych. Całkowita długość ogrodzenia wynosi 39,85 m. W ogrodzeniu z siatki należy wykonać furtkę o szerokości 110 cm.

Elementy ogrodzenia zewnętrznego

Słupki: wykonane z rury stalowej, cynkowanej. Słupki narożne i pośrednie zabezpieczone u góry kapturkami z tworzywa sztucznego.

Słupki narożne – 48,3 x 2,0mm dł. 1,8m.

Słupki podporowe – 42,4 x 2,0mm dł. 1,8m.

Słupki pośrednie – 42,4 x 2,0mm dł. 1,8m.

Siatka: pleciona o oczku 50x50mm, z drutu powlekanego o średnicy 2,8mm. Siatka wykonana zgodnie z normą PN-EN 10223-6. Wysokość siatki 125 cm.

Lokalizacja ogrodzenia wg rysunków projektowych. Maksymalna odległość pomiędzy słupkami wynosi 250cm. Słupki zamocowane w gruncie za pomocą stóp fundamentowych, wykonanych z betonu C12/15 o wymiarach 25x25x70cm.

Akcesoria montażowe:

Kapturek - zabezpieczenie słupka ogrodzeniowego przed działaniem czynników atmosferycznych. Wykonany z mrozoodpornego i termoplastycznego tworzywa PVC,

Nakładka - element gwarantujący solidne, trwałe i estetyczne połączenie słupków podporowych z pośrednimi i narożnymi. Wykonany ze stopu aluminium,

Przelotka – element mocujący drut naciągowy do słupka pośredniego. Wykonany z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wyposażony w stalowy, ocynkowany trzpień rozporowy, stabilizujący położenie drutu naciągowego,

Opaska – element umożliwiający połączenie napinacza i nakładki ze sł. pośrednim i narożnym. Wykonany ze stali nierdzewnej.

Napinacz – służy do napinania drutu naciągowego mocowany do słupka za pomocą opaski i śruby mocującej. Rolka napinacza wykonana jako odlew stalowy,

Śruba mocująca – śruba mocująca pręt sprężający, wykonany ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej. Wyposażona w dwie nakrętki kontrujące i podkładki,

część pomocnicza – umożliwia montaż dwustronny słupka podporowego i napinacza na jednej rzędnej wysokości. Wykonana ze stali nierdzewnej,

Drut naciągowy / mocujący – Służy do mocowania siatki plecionej. Wykonany z drutu ocynkowanego. Drut naciągowy Ø2.7mm, drut mocujący Ø1.0mm.

Pręt sprężający – element umożliwiający zamontowanie siatki plecionej do słupków narożnikowych. Wykonany z drutu Ø 8mm, ocynkowany.

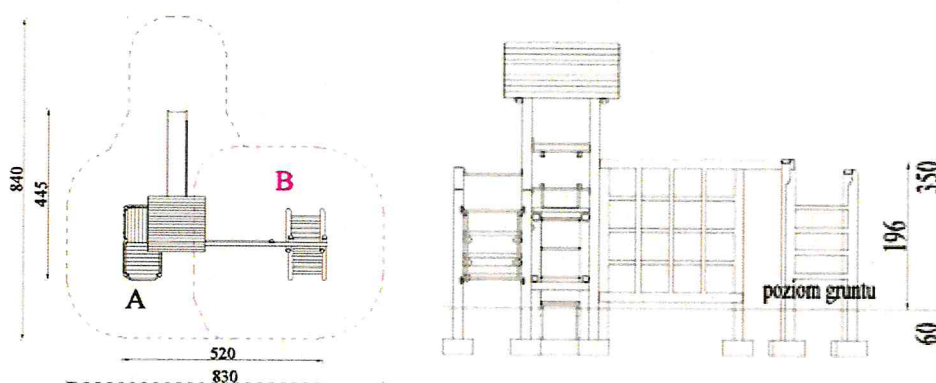
1.8 OPIS MATERIAŁÓW I MOTNAŻU URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty zgodne z Polskimi Normami. Powinny posiadać także aprobaty do stosowania na publicznych placach zabaw. Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową dołączoną do urządzenia w ściśle określonej kolejności, wg zasad sztuki budowlanej. Wszystkie impregnaty, śruby, liny, ślizgi, siedziska powinny posiadać atesty higieniczne, deklaracje zgodności, Certyfikaty TUV. Podstawowy materiał konstrukcyjny urządzeń zabawowych to drewno sosnowe, rdzeniowe, toczone cylindrycznie, impregnowane ciśnieniowo o średnicy 60-120mm, lub drewno klejone. Wszystkie elementy powinny mieć gładkie powierzchnie i zaokrąglone krawędzie. Wypełnienia takie jak daszki powinny być wykonane ze sklejki laminowanej wodoodpornej lub płyt HDPE. Wszystkie materiały powinny być odporne na czynniki atmosferyczne. Elementy stalowe takie jak drążki, poręcze, elementy karuzel malowane proszkowo. Ślizgi zjeżdżalni wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie elementy stalowe powinny mieć gładką powierzchnie. Śruby powinny być wpuszczone w drewno i zabezpieczone zaślepkami. Mocowanie urządzeń za pomocą stóp fundamentowych z betonu C20/25, lub za pomocą kotew metalowych pokrytych cynkiem.

1.9. OPIS URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

1.9.1. Zestaw zabawowy

Zestaw zabawowy, w skład którego wchodzi takie elementy jak: wieża z dachem dwuspadowym, Zjeżdżalnia głęboka, podest, przepłotnia drewniana, drabinka krzyżakowa, wejściówka. Słupy nośne o przekroju okrągłym (średnica 12cm) z drewna litego rdzeniowego, osadzone bezpośrednio w gruncie. Podesty drewniane. Wypełnienie zabezpieczeń oraz innych modułów ze sklejki liściastej wodoodpornej. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Elementy drewniane zabezpieczone przez impregnację próżniowo-ciśnieniową. Dach z półwałków impregnowane próżniowo-ciśnieniowo i barwione lazurą na kolor ciemnozielony. Zabezpieczenia: obrzeże z rur stalowych wypełnione sklejką wodoodporną liściastą z filmem melaminowym. Elementy stalowe takie jak: boki zjeżdżalni, poręcze, bariery, łączniki, zabezpieczone farbami proszkowymi poliestrowymi odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej. Elementy złączne, tańcuchy ocynkowane.



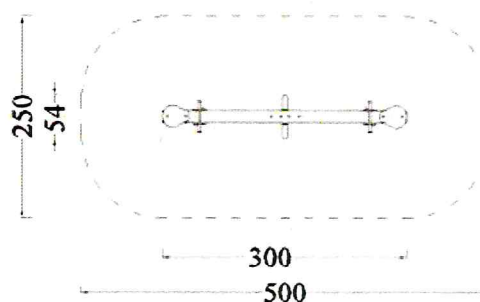
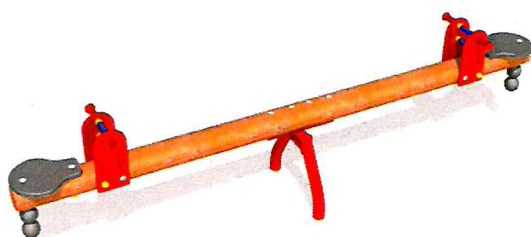
Bezpieczna nawierzchnia				
Symbol strefy	Maks. wys. upadku	Pole powierzchni	Pole cał. stref bezp.	Obwód stref bezp.
A	1,3 m	25 m ²	48 m ²	29 m
B	2,0 m	23 m ²		

Zestaw przeznaczony dla 12 dzieci w wieku 3 do 14 lat. Wymiary urządzenia: 520x445cm.

1.9.2 Huśtawka wagowa (ważka)

Huśtawka ważka-tradycyjna huśtawka wagowa 2-osobowa tradycyjna huśtawka wagowa 2 osobowa, mocowana na podstawie metalowej 60 cm w gruncie na betonowych fundamentach. Mechanizm obrotowy łożyskowany, bezobsługowy. Belka pozioma wykonana drewna sosnowego rdzeniowego, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo. Siedziska huśtawki i stelaż rączek wykonane ze sklejki wodoodpornej liściastej z filmem melaminowym. Ze względów bezpieczeństwa zamocowane na końcach belki gumowe odbojniki amortyzujące.

Podstawa huśtawki wykonana z giętych pospawanych rur, spoiny i krawędzie załagodzone. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe. Poszczególne elementy wyrobu połączone ocynkowanymi elementami złącznymi osłoniętymi plastikowymi korkami z zaślepkami.



Bezpieczna nawierzchnia			
Symbol strefy	Maks. wys. upadku	Pole powierzchni	Obwód stref bezp.
A	0,58 m	12 m ²	13,5 m

Wymiary urządzenia:

Długość: 3,0m;

Szerokość: 0,54m;

Wysokość: 0,78m;

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 5,0 x 2,5m.

1.9.3 Huśtawka sprężynowa jednoosobowa



Wymiary urządzenia:

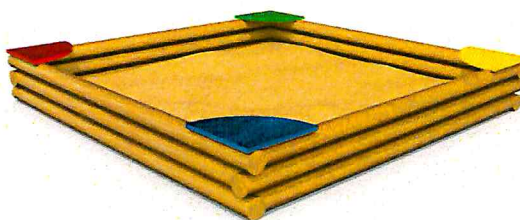
Długość: 1,0-1,3m

Szerokość: 0,2-0,4m

Wysokość: 0,8-1,0m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 3,75m x 2,90m

1.9.4 Piaskownica



Wymiary urządzenia:

Długość: 2,0m

Szerokość: 2,0m

Wysokość: 0,2-0,4m

STREFY BEZPIECZEŃSTWA

Strefa bezpieczeństwa to obszar wokół urządzenia zabawowego, wolny od innych urządzeń, posiadający odpowiednią, absorbującą ewentualny upadek nawierzchnię. Obszar strefy bezpieczeństwa zależy od wysokości potencjalnego upadku, czyli w praktyce od wysokości, na której mogą bawić się dzieci. Im urządzenie jest wyższe, tym ważniejsze staje się zapewnienie bezpiecznego upadku. W przypadku sprzętu o wysokości do 1,5 m strefa powinna wynosić 1,5 m. Dla huśtawek i niektórych urządzeń kołyszących taka bezpieczna nawierzchnia powinna rozciągać się w promieniu ok. 1,5 m wokół, przy czym mierzyć ją należy od miejsca, w którym sprzęt jest najbardziej wychylony w czasie zabawy. Strefa bezpieczeństwa dla karuzeli

powinna wynosić 2 m od krawędzi urządzenia. Dla urządzeń, gdzie wysokość upadku jest wyższa niż 1,5 metra, aby obliczyć strefę bezpieczeństwa należy zastosować następującą formułę:
Strefa bezpieczeństwa = (maksymalna wysokość upadku – 1,5 m) x 0,667 + 1,5 m

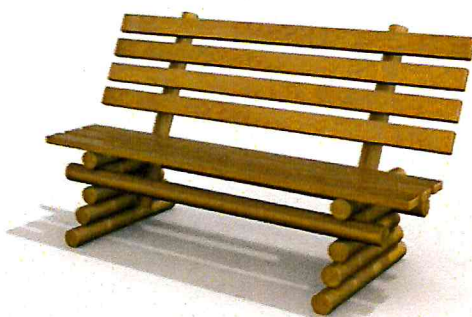
W przypadku huśtawek składających się z podpartej pośrodku deski i dwóch siedzisk oraz bujaków bezpieczna nawierzchnia powinna być zachowana na odległość co najmniej jednego metra od urządzenia w sytuacji, kiedy jest ono najbardziej wychylone.

Dla huśtawek podwieszanych wymagana jest inna kalkulacja:
Należy zmierzyć odległość od górnej poprzeczki, na której jest zawieszona huśtawka do miejsca, na którym siedzi dziecko w czasie zabawy. Tak uzyskany wynik należy pomnożyć przez 0,867, następnie dodać 1,75 m (jeśli pod huśtawką znajduje się nawierzchnia równomiernie pochłaniająca uderzenia – zwykle syntetyczna) albo 2,25 m (jeśli pod huśtawką jest nawierzchnia sypka). Bezpieczna nawierzchnia powinna być zastosowana na obszarze, który wyszedł z wyliczenia licząc z przodu i z tyłu huśtawki i co najmniej 875 mm po obu stronach mierząc od środkowego punktu siedziska huśtawki.

Przyjęte w części graficznej projektu wymiary stref bezpieczeństwa mają charakter orientacyjny i służą do ustalenia wstępnej lokalizacji urządzeń zabawowych.

1.10 OPIS URZĄDZEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

1.10.1 Ławka drewniana z oparciem



Wymiary urządzenia:

Długość: 1,6m

Szerokość: 0,4-0,8m

Wysokość: 0,85m

1.10.2 Kosz na śmieci



Wymiary urządzenia:

Długość: 0,5m

Szerokość: 0,5m

Wysokość: 0,9m

1.11.3 Tablica regulaminowa



Wymiary urządzenia:

Długość: 0,6m

Szerokość: 0,15m

Wysokość: 2,3m

1.12 Dokumentacja placu zabaw

Zaleca się, aby dokumentacja placu zabaw zawierała:

- świadectwo kontroli,
- instrukcję kontroli
- instrukcję obsługi i konserwacji,
- instrukcję użytkowania,
- rejestr eksploatacji.

1.13 Kontrola i utrzymanie placu zabaw

Wyposażenie placu zabaw należy obsługiwać, kontrolować oraz konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.

1.14 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.15 Dane, określające wpływ eksploatacji górniczych

Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje wpływ eksploatacji górniczych.

1.16 Informacja o zagrożeniach dla środowiska i zdrowia ludzi

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z 2004r.) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.17 Analiza obszaru oddziaływania obiektu

W myśl art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414) przez **obszar oddziaływania obiektu** należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”.

Podstawa prawna	Charakter oddziaływania	Obszar oddziaływania (nr ewid. działki)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, Poz. 69 z późn. zmianami)	Analiza w zakresie funkcji	
	§ 40. 3. Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m.	1274/13 1274/14

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w obszarze oddziaływania obiektu znajdują się działki o numerach ewidencyjnych: 1274/13 i 1274/14.

ARCHITEKTURA

Projektant

mgr inż. arch. Zofia Wernerowska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr UAN-KZ-7210/144/88

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Koronowo

jedn.ew: Koronowo - M [040304_4]

obręb: M.Koronowo [Nr. 0001]

działka: 1274/13

ID zgłoszenia: 6640.795.2016

Mapę wykonano dnia: 20.02.2016r

PUWG "2000" s.6 [18]

ukt. wys. Kronsztadt 60

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 1274/13, OSIEDLE PRZYRZECZE, KORONOWO

SKALA 1:500

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.04032016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

LsIV

LEGENDA

A-...-E OBSZAR OPRACOWANIA W GRANICACH DZIAŁKI 1274/13

PROJEKTOWANY PLAC ZABAW - NAMIERZCHNIA Z PIASKU PŁUKANEGO O FRAKCJI 0-2mm, POWIERZCHNIA: 89,24

UTWARDZENIE KOSTKĄ BRUKOWĄ GR. 6,0CM (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

UTWARDZENIE PŁYTAMI AZUROWYMI GR. 8,0CM (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA N

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKTOWANE SCHODY (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

ISTNIEJĄCE WARSTWICE TERENU

PROJEKTOWANE WARSTWICE TERENU (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

PROJEKTOWANE DRZEWO LIŚCIASTE (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

Nr1 PLAC ZABAW (TEMAT OPRACOWANIA)

Nr2 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z MIESZKANAMI SOCJALNYMI (WG ODRĘBNEGO OPRAC.)

Nr3 PLAC PARKINGOWY (UTWARDZANY PŁYTAMI AZUROWYMI), 16 STANOWISK (WG ODRĘBNEGO OPRAC.)

Nr4 PARKING DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, 3 STANOWISKA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

Nr5 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

- 1 ZESTAW ZABAWOWY
- 2 HUŚTAWKA WAGOWA
- 3 HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA JEDNOOSOBOWA
- 4 PIASKOWNICA 2,0x2,0m
- 5 ŁAWKA DREWNIANA Z OPARCIEM
- 6 KOSZ NA ŚMIECI
- 7 TABLICA REGULAMINOWA

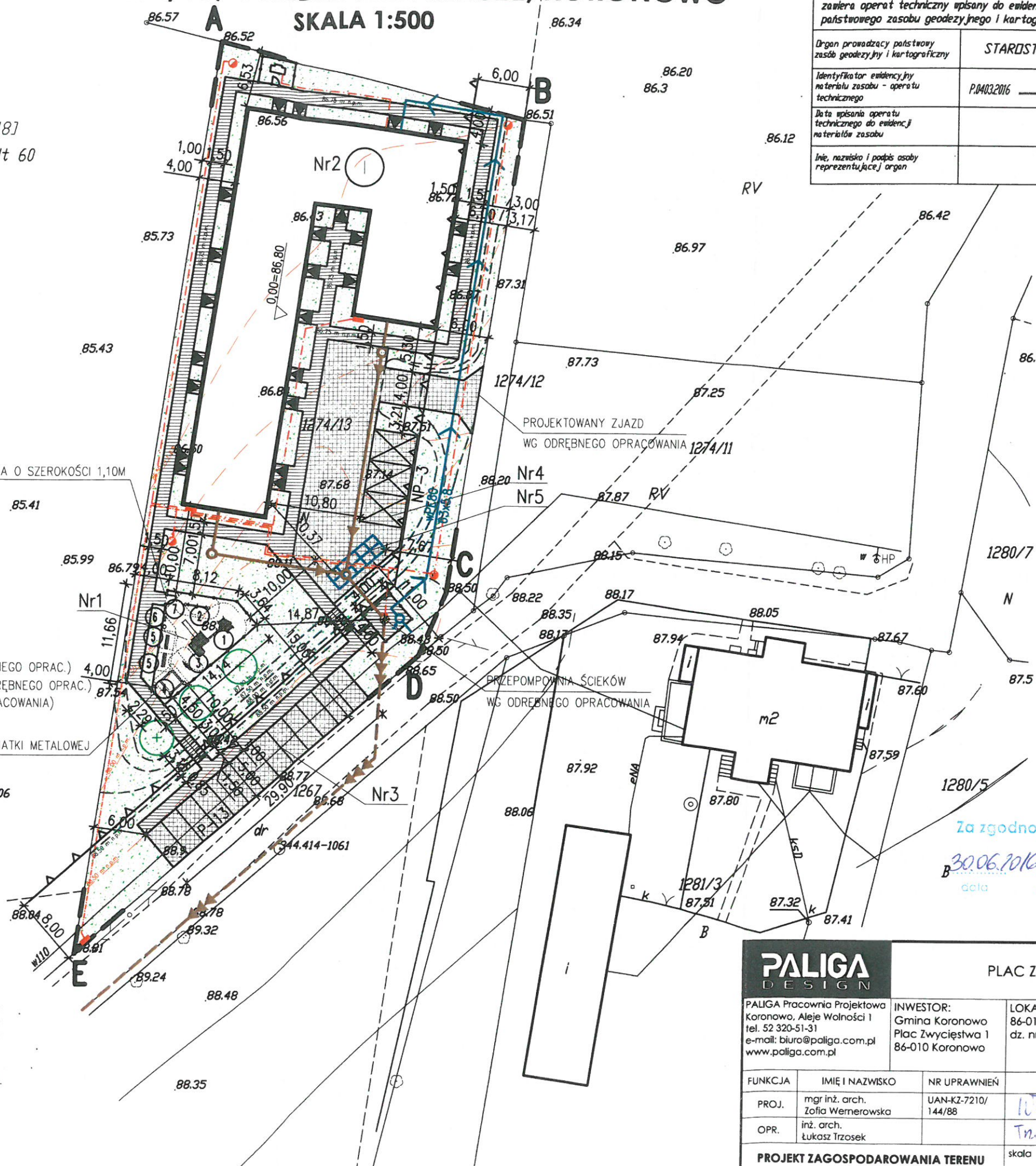
PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI METALOWEJ OCYNKOWANEJ, WYS. 1,25m

BILANS TERENU DZ. NR 1274/13 - STAN ISTNIEJĄCY

POW. ZIELENI 3013.90 m²
RAZEM: 3013.90 m²

BILANS TERENU DZ. NR 1274/13 - STAN PROJEKTOWANY

POW. PLACU ZABAW (TEMAT OPRACOWANIA) 89.24 m²
POW. ZABUDOWY PROJ. BUD. MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO (WG ODRĘBNEGO OPRAC.) 749.50 m²
POW. PROJEKTOWANYCH SCHODÓW (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA) 9.44 m²
POW. PROJ. UTWARDZENIA KOSTKĄ BRUKOWĄ (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA) 455.46 m²
POW. PROJ. UTWARDZONA PŁYTAMI AZUROWYMI (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA) 476.74 m²
POW. ZIELENI 1233.52 m²
RAZEM: 3013.90 m²



Za zgodność z oryginałem

30.06.2016
mgr inż. Robert Faliga

PALIGA
DESIGN

PLAC ZABAW

PALIGA Pracownia Projektowa Koronowo, Aleje Wolności 1 tel. 52 320-51-31 e-mail: biuro@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo		LOKALIZACJA: 86-010 Koronowo dz. nr 1274/13		stadium P.B.	
						branża ARCH.	
						rejestr P-25/2016	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIEN	PODPIS		DATA	
PROJ.	mgr inż. arch. Zofia Wemerowska		UAN-KZ-7210/ 144/88	[Signature]		06.2016r	
OPR.	inż. arch. Łukasz Trzosek			[Signature]		06.2016r	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				skala 1:500		1	

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

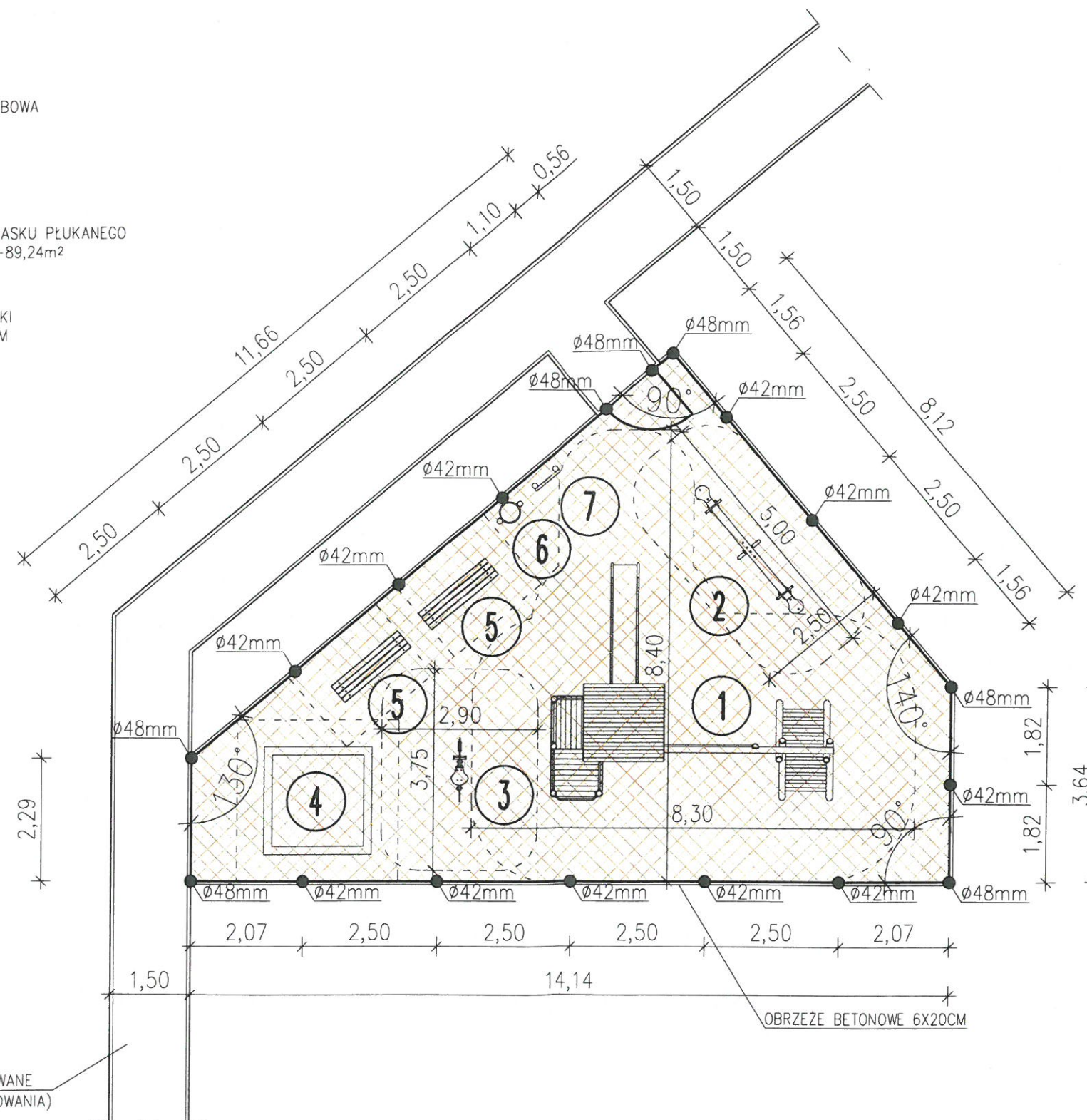
1. ZESTAW ZABAWOWY
2. HUŚTAWKA WAGOWA
3. HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA JEDNOOSOBOWA
4. PIASKOWNICA 2,0x2,0m
5. ŁAWKA DREWNIANA Z OPARCIEM
6. KOSZ NA ŚMIECI
7. TABLICA REGULAMINOWA

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z PIASKU PŁUKANEGO
O FRAKCJI 0-2mm, POWIERZCHNIA-89,24m²

STREFY BEZPIECZEŃSTWA

PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI
PLECIONEJ OCYNKOWANEJ WYS 1,25M

UTWARDZENIE PROJEKTOWANE
(WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)



PALIGA
DESIGN

PLAC ZABAW

PALIGA Pracownia Projektowa
Koronowo, Aleje Wolności 1
tel. 52 320-51-31
e-mail: biuro@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

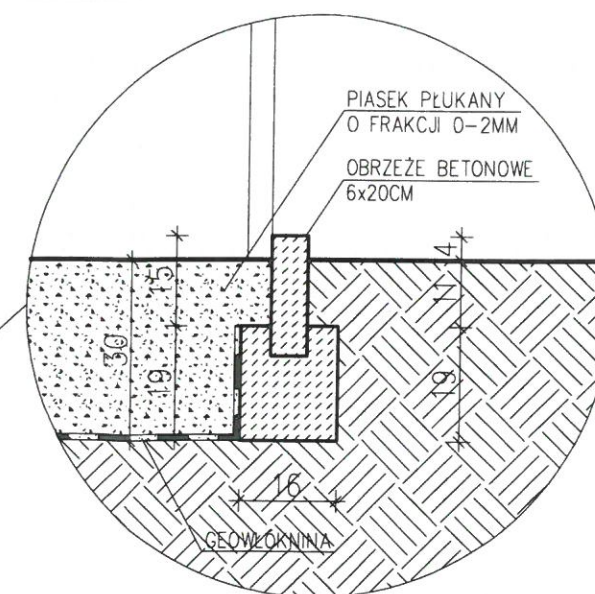
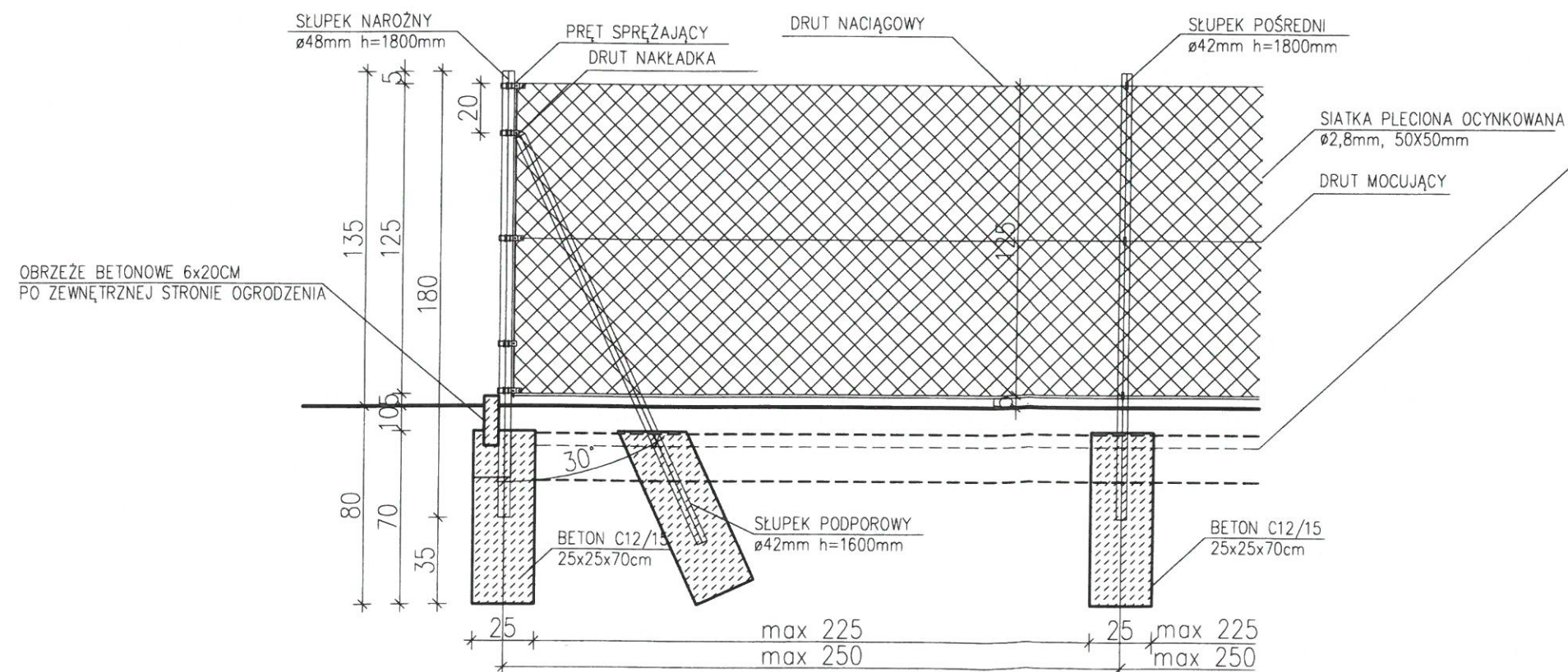
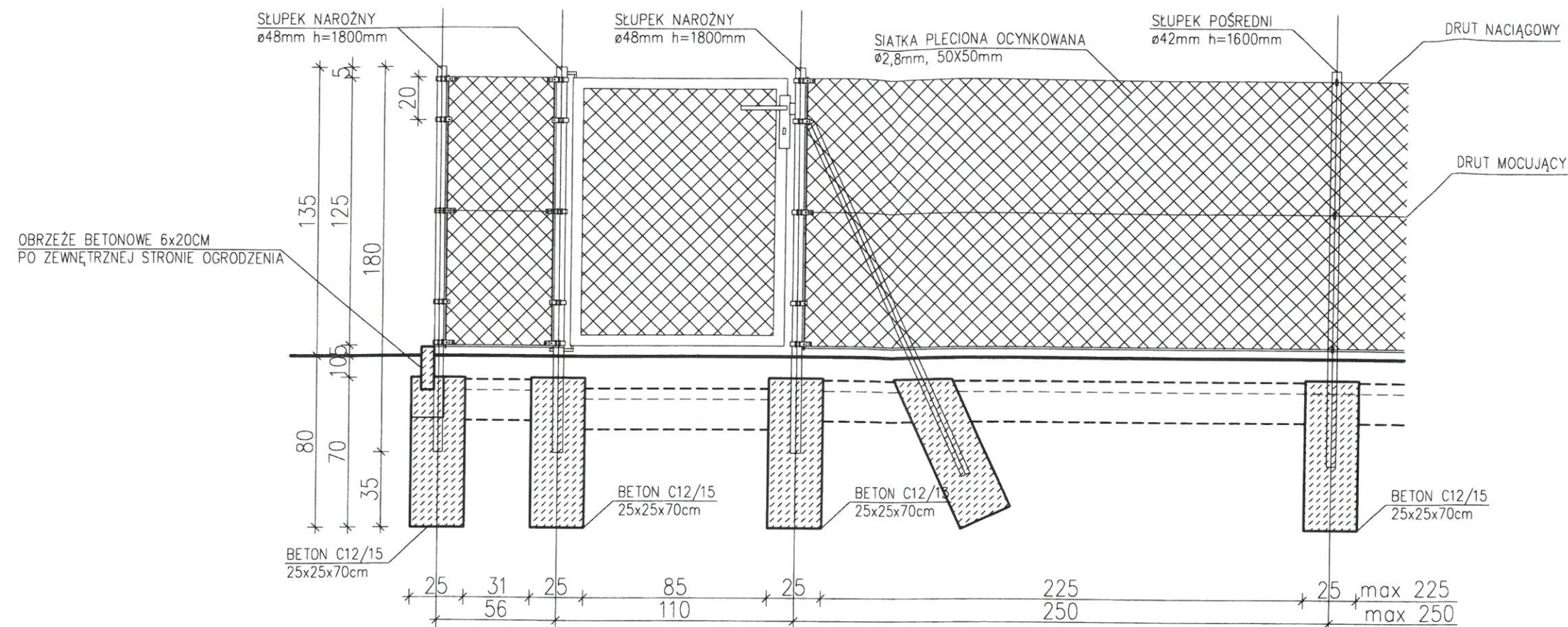
INWESTOR:
Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

LOKALIZACJA:
86-010 Koronowo
dz. nr 1274/13

stadium
P.B.
branża
ARCH.
rejestr
P-25/2016

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska	UAN-KZ-7210/ 144/88	<i>Wernerowska</i>	06.2016r
OPR.	inż. arch. Łukasz Trzosek		<i>Trzosek</i>	06.2016r

LOKALIZACJA WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW skala 1:100 2



PALIGA
DESIGN

PALIGA Pracownia Projektowa
Koronowo, Aleje Wolności 1
tel. 52 320-51-31
e-mail: biuro@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

PLAC ZABAW

INWESTOR:
Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

LOKALIZACJA:
86-010 Koronowo
dz. nr 1274/13

stadium
P.B.
branża
ARCH.
rejestr
P-25/2016

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
PROJ.	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska	UAN-KZ-7210/ 144/88	<i>Wernerowska</i>	06.2016r
OPR.	inż. arch. Łukasz Trzosek		<i>Trzosek</i>	06.2016r
OGRODZENIE			skala 1:25	3

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚ-VI.6124.4.62.2016

Bydgoszcz, dnia 11 lipca 2016 r.

Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Pełnomocnik:
Pan Robert Paliga
PALIGA Pracownia Projektowa
Al. Wolności 1
86-010 Koronowo

W odpowiedzi na pisma z dnia 01.07.2016 r. oraz z dnia 07.07.2016 r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 07.07.2016 r.), dot. udzielenia informacji na temat konieczności wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej na działce nr 1274/13 położonej w miejscowości Koronowo, obręb ewidencyjny miasto Koronowo, gmina Koronowo, pod planowaną inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi, informuję, co następuje.

W myśl art. 4 pkt. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm./ przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej ustalono, że grunt działki nr 1274/13, położony w miejscowości Koronowo, obręb ewidencyjny miasto Koronowo, gmina Koronowo, stanowi grunt oznaczony jako N-nie użytkowany o powierzchni 0,3014 ha, pochodzenia mineralnego, oznaczony symbolem – 7 Bwps.pl.

W świetle artykułu 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm./, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczanych do klas I, II, III, III a, III b oraz użytków rolnych klas IV, IV a, IV b, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Ustawodawca natomiast nie wspominał o gruntach klasy IV a, IV b, V, VI pochodzenia mineralnego, w związku z powyższym należałoby przyjąć, że zgodnie z w/w ustawą, są to grunty, które nie są szczególnie chronione. Zrealizowanie inwestycji na takim gruncie nie wywoła więc żadnych sankcji z art. 28 powyższej ustawy.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 w/w ustawy na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej wynikający z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dotyczy określonych klas gruntu oraz rodzaju gleb. Zgodnie z art. 11 ust. 1 w/w ustawy, grunty oznaczone jako N, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, nie podlegają szczególnej ochronie i nie wymagają zezwolenia na wyłączenie ich z produkcji rolniczej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z-ca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

Ewa Piekarska

Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy - Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Zygmunt August 16, Bydgoszcz
adres korespondencyjny: skr. pocztowa 2, ul. Zygmunt August 3 A, 85-002 Bydgoszcz
tel. 52 58-41-128, fax 52 58-41-128, e-mail: wosril@powiat.bydgoski.pl, www.powiat.bydgoski.pl

Za zgodność z oryginałem

30.06.2016

data

mgr inż. Robert Paliga