

WB.6740.1155.2016

Nr rejestru 32256/2016

## DECYZJA NR 1002 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1 i art. 81 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup>: *Gminy Koronowo*  
*reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Roberta Paligę*  
z dnia 29.06.2016 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 29.06.2016 r.

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>***

dla

***Gminy Koronowo***

siedziba: Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

obejmujące:

**budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi  
na działce nr 1274/13 w obrębie Koronowo gmina Koronowo.**

wg projektu budowlanego autorstwa :

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Zofii Wernerowskiej-Frackiewicz - upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr UAN-KZ-7210/144/88, czł. Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0132;
- 2) branża konstrukcyjna – mgr inż. Roberta Paliga – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr KUP/0002/POOK/09, czł. Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Budownictwa pod nr KUP/BO/0494/04;
- 3) branża sanitarna – inż. Mariana Łączyńskiego - upr. bud. w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych Nr 784/75/Bg, czł. Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/1435/01;
- 4) branża elektryczna – mgr inż. elektrotechnika Leszka Sobala - upr. bud. w specjalności instalacyjnej Nr KUP/0070/POOE/11, czł. Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0303/07;

sprawdzonego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Annę Pawlicką - Zabojszcz - upr. budowlane w specjalności architektonicznej Nr GPKG-I-7342-43/95, czł. Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0131;
- 2) branża konstrukcyjna – mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego - upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr 39/76/01, czł. Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/1344/01;
- 3) branża sanitarna – mgr inż. Zbigniew Przekwas - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr KUP/0141/POOS/06, czł. Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0082/07;
- 4) branża elektryczna – mgr inż. Jacka Nowickiego – upr. bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr KUP/0084/PWOE/12, czł. Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0131/12;

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne.<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: 1274/13, 1274/12, 1267, 1279 (obręb ewidencyjny Koronowo, jedn. ewidencyjna Koronowo).

## UZASADNIENIE

W dniu 29.06.2016 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Roberta Paliga o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi na działce nr 1274/13 w obrębie Koronowo gmina Koronowo.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Koronowo z dnia 30.11.2015r. znak: IPR – PR .6730.107.2015 ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Plan zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z. op. Starosty Bydgoskiego  
M. Koronowo  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

## OTRZYMUJA:

1. Pełnomocnik inwestora Pan Robert Paliga, ul. Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. Gmina Koronowo
3. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

## DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa ds. IPR – PR .6730.107.2015,
2. Burmistrz Koronowa - podatki
3. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 04.08.2016r.

M.M.

*[Podpis]*