

WB.6740.1928.2012

Nr rejestru: 50784/2012

DECYZJA NR 109 /2013

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust.4, art.36, art. 80 ust.1 pkt.1 i art. 81 ust.1 pkt.2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: *Gminy Koronowo*

z dnia 26.10.2012 r., wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 26.10.2012 r.
po podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 30.01.2013 r.,
po wcześniejszym jego zawieszeniu postanowieniem z dnia 28.12.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Koronowo

Plac Zwycięstwa 1, 86 – 010 Koronowo

1. sieci wodociągowej na działkach nr 46/3, 110, 1128, 109/1, 25/8, 42/17, 42/3, 108, 27, 7/24, 7/60, 7/63, 7/61, 7/62, 6/24, 72/85, 67/3, 67/43, 68/14, 98/1, 103/1, 6/25, 67/29, 67/16, 58/14, 58/64, 58/63, 58/15, 77/36, 77/40, 77/27, 104/1, 2044/15, 68/15, 70/2, 58/16, 72/42, 72/43, 77/48 wraz z przyłączami wodociagowymi na działce nr 46/3 (8 szt.), 6/23, 6/26, 6/27, 6/28, 6/30, 7/10, 7/32, 7/35, 7/36, 7/46, 7/68, 12, 67/52 oraz do granicy działek od 42/6 do 42/16, 38/2, 38/3, 38/7, 44/1, 46/9, 42/2, 39/2, 34/7, 34/2, 33/1, 30/1, 25/4, 25/5, 20/9, 19/1, 16/3, od 72/45 do 72/75, od 72/27 do 72/39, od 67/5 do 67/9, 67/11, od 67/44 do 67/47, 67/39, 67/51, 67/54, 67/55, od 69/3 do 69/19, 68/2 (7 szt.), 67/21, 67/22, od 68/3 do 68/7, 68/18 (5 szt.), 68/17, 68/16, 68/12, 68/11, 68/7, 67/14, 69/21, 69/23, 67/27, 67/26, 67/25, od 67/17 do 67/22, od 67/30 do 67/32, 67/34, 7/30 (2 szt.), 7/17, 7/9, 7/11, 7/12, 7/31, od 72/78 do 72/83, od 7/41 do 7/45, 7/39, 7/33, 7/38, od 7/47 do 7/59, 6/29, od 6/31 do 6/35, od 58/23 do 58/29, 58/33, 58/34, 58/37, 58/47, 58/51, 58/50, 58/57, 58/53, 58/52, 58/56, 58/60, 58/61, 58/62, 58/20, 58/11, 58/10, 58/4, 58/3, 58/2, 58/8, 58/49, 58/21, 58/58, 58/12, 58/7, 58/18, 58/19, 58/44, 58/42, 58/43, 58/23 od 77/1 do 77/10, 77/25, 77/26, 77/38, 77/37, od 76/1 do 76/12
2. sieci kanalizacyjnej sanitarnej na działkach nr 46/3, 1128, 110, 109/1, 42/3, 42/17, 27, 108, 72/85, 72/42, 103/1, 67/3, 68/14, 7/60, 7/63, 7/62, 7/61, 7/24, 6/24, 6/25, 67/43, 67/3, 58/14, 58/15, 58/63, 58/64, 122/2, 2044/15, 2044/14, 2044/13, 104/1, 86/11, 1964, 1970, 1969, 1968, 1967, 86/12, 86/233, 58/16, 67/29 wraz z przykanalikami na działce nr 46/3 (10 szt.) oraz do granic działek od 42/6 do 42/15, 42/21, 38/2, 38/7, 38/3, 46/9, 44/1, 42/2, 39/2, 37/2, 34/8, 34/7, 34/16, 34/2, 33/1, 30/1, 25/4, 25/8, 22/1, 20/9 (2 szt.), 19/1, 19/2, 20/12, 20/7, 74/1, od 72/45 do 72/57, 72/76, 72/77, od 72/27 do 72/33, od 69/3 do 69/11, od 67/5 do 67/15, 68/2 (7 szt.), od 68/3 do 68/12, 68/16, 68/17, 68/18 (5 szt.), od 67/30 do 67/36, od 67/17 do 67/27, od 69/12 do 69/23, 2/16, 70/2, 8/18, 72/84, od 72/34 do 72/40, od 72/58 do 72/75, od 72/78 do 72/83, 7/68, od 7/31 do 7/59, od 6/26 do 6/35, 6/23, 7/30 (2 szt.), od 7/9 do 7/23, od 67/44 do 67/55, od 67/37 do 67/41, 2/4 (2 szt.), 58/2, 58/3, 58/4, 58/10, 58/11, 58/6, 58/7, 58/8, 58/13, 58/12, od 58/23 do 58/62, 58/17 do 58/21, 122/2, 1325/17 (2 szt.), 2/4 (2 szt.), 86/38, 86/51, 86/52, 86/58, 86/65, 86/83, 86/70 (2 szt.), 86/132, 86/200, 86/199 (2 szt.), 86/86, 86/100, 86/87, 86/88, 1961, 86/259, 86/99, od 1921 do 1932, od 1934 do 1937, od 1939 do 1950, od 1954 do 1958, 86/95, 2/8 (10 szt.), 2/2 (11 szt.), 2/1 (9 szt.), 86/163, 86/107, 86/105, 76/2 do 76/12
3. elektroenergetycznej kablowej linii oświetlenia drogowego wraz z 137 słupami oświetleniowymi na działkach nr 109/1, 27, 25/2, 22/1, 108, 43

w miejscowości Koronowo gmina Koronowo

Rodzaj obiektu – sieć wod-kan, sieć elektroenergetyczna, kategoria obiektu – XXVI;

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

1. **branża sanitarna – inż. Mirosława Bednarczyk** - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 24/PW/98, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/215/01.
2. **branża elektryczna – mgr inż. Mieczysława Żukowskiego** upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP - 7342/1563/91, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/5956/01.

sprawdzonego przez:

1. **branża sanitarna – mgr inż. Justyne Markowicz** - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0125/POOS/07, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0451/07.

2. branża elektryczna – mgr inż. Jarosława Pałasz - upr. bud. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP – 7342/1619/91/92, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/3747/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Zabytków w Toruniu, Delegaturą w Bydgoszczy z dnia 18.12.2012 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.66.21.2012.TZ prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy.
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego, dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła,
- 5) inwestor jest zobowiązany:
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonaniu robót budowlanych, zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: jak w sentencji (obręb ewid. Koronowo, jedn. ewid. Koronowo).

UZASADNIENIE

Dnia 26.10.2012 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do granic działki oraz sieci elektroenergetycznej kablowej linii oświetlenia drogowego w miejscowości Koronowo gmina Koronowo.

Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.. Z uwagi na liczbę stron postępowania na podstawie art. 5 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 49 k.p.a. o wszczęciu postępowania zawiadomiono również przez obwieszczenie wywieszone w urzędzie tutejszego organu oraz Gminy Koronowo. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na konieczność uzupełnienia brakujących dokumentów, postanowieniem z dnia 28.12.2012 r. postanowienie zawieszono na wniosek Inwestora. W dniu 30.01.2013 r. po uzupełnieniu braków, postanowieniem z dnia 30.01.2013 r. podjęto zwieszone postępowanie.

Po uzupełnieniu przedłożony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymaganą formę, uzyskał niezbędne uzgodnienia, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Bydg. Nr 12, poz. 54 z 07.04.1997 r.), Nr XXV/249/97 z dnia 07.02.1997 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 41 z 20.03.1997 r.), Nr XXV/253/97 z dnia 07.02.1997 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 43 z 20.03.1997 r.), Nr XXV/252/97 z dnia 07.02.1997 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 69 z dnia 06.05.1997 r.), Nr XXXI/323/97 z dnia 29.10.1997 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 6, poz. 18 z dnia 28.01.1998 r.), Nr XXXIV/354/98 z dnia 26.02.1998 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 81 z dnia 07.04.1998 r.), Nr XXXVIII/392/98 z dnia 18.06.1998 r., (opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 55, poz. 264 z dnia 14.09.1998 r.), Nr V/55/99 z dnia 26.02.1999 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 40, poz. 336 z dnia 28.06.1999 r., Nr XI/118/99 z dnia 18.08.1999 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 47, poz. 412 z dnia 04.08.2000 r.), Nr XXXI/399/2001 z dnia 29.08.2001 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 85, poz. 1657 z dnia 25.09.2001 r.), Nr XXXVIII/534/2002 z dnia 12.06.2002 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 87, poz. 1802 z dnia 23.07.2002 r., Nr XI/117/99 z dnia 18.08.1999 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 47, poz. 411 z dnia 04.08.2000 r., decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008 r. znak: IPR – PR – 7331/P11/08 zmienionej decyzją Burmistrza Koronowa z dnia 10.12.2008 r., decyzją Burmistrza Koronowa z dnia 27.07.2009 r. znak: RGG i OS – 7624/14/09 o środowiskowych uwarunkowaniach, a także z przepisami techniczno- budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

Pismem z dnia 18.12.2012 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.66.21.2012.TZ inwestycja została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturą w Bydgoszczy.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosilo
Zastępca Dyrektora
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane).

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Koronowo, Plac Zwycięstw 1, 86 – 010 Koronowo (zał.: 2 egz. projektu budowlanego) + tablica ogłoszeń
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a (zał.: 1 egz. proj. budowlanego) + tablica ogłoszeń

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa
2. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) J.F.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 23.07.2013 r.

Fodinspektor
Joanna Frelichowska